

Инвестиционные площадки
МО «Сафоновский район» Смоленской области

Инвестиционная площадка №1	
Наименование	Площадка №1
Форма участка, площадь участка	Близка к прямоугольной , 80-:-100 га
Площадь зданий и др.объектов(если они имеются на данной территории)	Участок свободен от объектов строительства
Собственник	Государственная собственность
Использование	Земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства
Месторасположение	Смоленская обл., Сафоновский район, южнее д.Максимова, в непосредственной близости к г.Сафонову
Подъездные пути	Объездная дорога Максимова-Петрово, с прямым сообщением на автомагистраль «Москва-Минск», расстояние до объездной дороги – 300м В 2 км на север от участка – железная дорога
Коммуникации	1. В 2 км северо-восточнее находится производственная база межрайонных электрических сетей, Максимальная мощность – 110 кВ. 2. В 600 м от участка расположен Плещеевский водозабор. 3. В непосредственной близости от участка проходит газопровод высокого давления.
Наличие объектов	нет
Контактное лицо	Коршунов Юрий Борисович Главный архитектор города и района 8(48142) 4-14-50
Условия аренды (приобретения)	Покупка, аренда с предварительным согласованием

Инвестиционная площадка №2	
Наименование	Площадка №2
Форма участка, площадь участка	Близка к прямоугольной , 80-:-100 га
Собственник	Коллективно-долевая собственность
Использование	Земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства
Месторасположение	Смоленская обл., Сафоновский район, южнее д.Бараново, в непосредственной близости к г.Сафонову
Подъездные пути	Перекресток автомагистрали «Москва-Минск» и объездной дороги г.Сафоново Железнодорожная промышленная ветка, проходящая примерно в 150 м от рассматриваемого земельного участка
Коммуникации	1. Две линии газопровода высокого давления, проходящие примерно в 500 м от участка. 2. Линия электропередач мощностью 30 кВ в непосредственной близости от участка.
Наличие объектов	Участок свободен от объектов строительства
Контактное лицо	Коршунов Юрий Борисович

	Главный архитектор города и района 8(48142) 4-14-50
Условия аренды (приобретения)	Выкуп у собственников после перевода земельного участка в категорию земель промышленности

Инвестиционная площадка №3

Наименование	Площадка №3
Форма участка, площадь участка	Трапециевидная, 2,1га
Собственник	Государственная собственность
Использование	Земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, складов
Месторасположение	Смоленская обл., г.Сафоново, ул.Кутузова, 31
Подъездные пути	Подъездной путь по ул.Кутузова (асфальтовое покрытие, две полосы, ограничений нет), расстояние до дороги 100м.
Коммуникации	
Наличие объектов	Вышка для прожектора
Контактное лицо	Коршунов Юрий Борисович Главный архитектор города и района 8(48142) 4-14-50
Условия аренды (приобретения)	Аренда, покупка с предварительным согласованием

Инвестиционная площадка №4

Наименование	Площадка №4
Форма участка, площадь участка	Близка к прямоугольной, 10 га
Собственник	СПК им.Урицкого
Использование	Земли под промышленными объектами
Месторасположение	Смоленская обл., Сафоновский р-н, Прудковское с/п, 278 км автомагистрали «Москва-Минск» (левая сторона)
Подъездные пути	До а/д «Москва-Минск» 300м
Коммуникации	1. Газопровод высокого давления в непосредственной близости. 2. Водоснабжение – артезианская скважина. 3. Электроснабжение – подключение к существующим сетям д.Прудки
Наличие объектов	Склад химических веществ
Контактное лицо	Коршунов Юрий Борисович Главный архитектор города и района 8(48142) 4-14-50
Условия аренды (приобретения)	Выкуп у собственников после перевода земельного участка в категории земель промышленности

Инвестиционная площадка №5

Наименование	Площадка №5 Земельный участок для возможного размещения объектов промышленности и т.п.
Форма участка, площадь участка	Прямоугольная, ориентировочной площадью ---23100 кв.метров
Собственник	Государственная собственность.
Использование	Не используется
Месторасположение	Смоленская обл.,г. Сафоново, ул. Карла Маркса,

	севернее нефтебазы
Подъездные пути	Подъездной путь автомобильный, удаленность от а/д. Москва-Минск 6 км, подъездной путь к железной дороге.
Коммуникации	Подведены все коммуникации
Наличие объектов	Свободен от застройки
Контактное лицо	Главный архитектор города и района Коршунов Юрий Борисович, т. 4-14-50
Условия аренды (приобретения)	Аренда - при условии предварительного согласования Собственность –через торги

Инвестиционная площадка №6

Наименование	Площадка №6 Кирпичный завод производительностью 50 мл. кирпича в год
Форма участка, площадь участка	Сложная, при максимальном использовании земельного участка. Площадь – 15 га.
Собственник	Государственная собственность.
Использование	Местами неоформленные в установленном порядке, огороды.
Месторасположение	Смоленская область, г. Сафоново, ул. Кутузова, северо-восточнее предприятия ОАО «Сафоновомолоко»
Подъездные пути	1.Транзитная автодорога, соединяющая автомагистраль «Москва-Минск» и г. Дорогобуж. 2.С восточной стороны от участка – железнодорожная ветка, обслуживающая контейнерную площадку г. Сафоново
Коммуникации	Необходимые инженерные коммуникации имеются.
Наличие объектов	Объектов строительства на земельном участке нет.
Контактное лицо	Генеральный директор ООО «Галактика» Загоди Ю.Г.г. Москва ул. Наро-Фоминская, 19 ; т.- 439-20-00
Условия аренды (приобретения)	1.Аренда – при условии предварительных согласований. 2.Собственность – через торги.

Инвестиционная площадка №7

Наименование	Площадка №7 Земельный участок для производственных целей
Форма участка, площадь участка	
Собственник	Екименков Сергей Николаевич
Использование	Не используется
Месторасположение	Смоленская область, г. Сафоново, ул. Карла Маркса, дом 16
Подъездные пути	1.Автодорога Москва-Минск 2.Объездная дорога от автодороги «Москва-Минск» через д. Бараново на г. Дрогобуж 3. Железнодорожные путти
Коммуникации	1.Газопровод высокого давления в непосредственной близости. 2.Водоснабжение – артезианская скважина.

	Электроснабжение – подключение к существующим сетям
Наличие объектов	Здание тарной мастерской, здание гаража с мастерской, здание гаража с мастерской, здание контрольно-пропускного пункта, здание пилорамы, подъездные железнодорожные пути
Контактное лицо	Екименков Сергей Николаевич Тел. 89107853380
Условия аренды (приобретения)	Собственник Екименков Сергей Николаевич