

Рынок земли и недвижимости

№ п/п	Показатели	ед. изм.	2009 г.
1	Общая площадь муниципального образования	га	225846
2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	102539
3	Общая площадь застроенных земель	га	12813
4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	2581
5	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-
6	Земли лесного фонда	га	88944
7	Земли водного фонда	га	257
8	Земли запаса	га	18712
9	Средняя стоимость 1 кв. м нежилого помещения	руб.	13668
10	Средняя ставка арендной платы:		
	нежилого помещения	руб./кв.м.	644
	земли	руб./кв.м.	0,59

Показатели рынка земли

№ п/п	Наименование показателя	Значение (руб.)
1	Средний размер арендной платы за 1 м кв. при продаже с аукциона права на заключение договора аренды земельного участка под строительство общественных центров (руб. в год)	-
2	Средний размер арендной платы за 1 м кв. при продаже с аукциона права на заключение договора аренды земельного участка под строительство многоквартирных жилых домов (руб./год)	206,65
3	Средняя стоимость 1 м кв. земли при продаже с аукциона под индивидуальное жилищное строительство (руб.)	19,3
4	Средний размер арендной платы за землю под индивидуальное жилищное строительство (руб. за 1 м кв. в год)	5,33 – г. Сафоново
5	Средний размер арендной платы за землю под объектами производственного назначения (руб. за 1 м кв. в год)	17,3 – г. Сафоново 0,046 – вне населенных пунктов
6	Средний размер арендной платы за землю под АЗС и СТО (руб. за 1 м кв. в год)	14,12 – вдоль трассы
7	Средний размер арендной платы за землю под объектами сферы торговли и обслуживания (руб. за 1 м кв. в год)	289,99 – г. Сафоново

**Объекты недвижимости,
проданные с аукционных торгов в 2009 г.**

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Местонахождение объекта приватизации	Балансовая стоимость, тыс.руб.
1.	Нежилое помещение	-	
2.	Встроенные нежилые помещения	ООО КБ «Смоленский Банк» Г.Сафоново, ул.Свободы, д.4	211,0
3.	Встроенное помещение	-	
4.	Встроенные нежилые помещения	-	
	ИТОГО:		211,0

**Объекты недвижимости МО «Сафоновский район»,
выставляемые на продажу в 2010 году**

№ п/п	Наименование объекта недвижимости и место его нахождения	Площадь (кв. м)
1	Нежилое помещение г.Сафоново, ул.Заозерная, д.4	73,0
2	Нежилое помещение г.Сафоново, ул.Ленинградская, д.7	48,1
3	Нежилое помещение г.Сафоново, м-н 2, д.3	148,3
4	Нежилое помещение г.Сафоново, м-н 2, д.7	442,3
5	Нежилое помещение г.Сафоново, м-н 1, д.3	111,9
6	Нежилое помещение г.Сафоново, ул.Шахтерская, д.6	274,4
7	237 именных обыкновенных бездокументарных акций ОАО «Культтовары»	